

Экономический эффект от внедрения системы АС УМЗ в Комитете по управлению имуществом г. Таганрога.

Используя систему АС УМЗ можно проводить различные аналитические исследования и составлять разнообразные прогнозы. Так в Таганроге ежегодно проводится анализ величин сумм налога и арендной платы по разным видам функционального использования земель для планирования годового бюджета и разработки ставок налога и арендной платы на следующий год.

Сведения об учтенных в системе земельных участках

Год	Вид права	Кол-во	Площадь, га	Сумма, тыс. руб
2006	Собственность/пользование	34624	4 574	142 786
	Аренда	6801	1 081	172 888
2007	Собственность/пользование	35445	4 840	150 503
	Аренда	7793	1 127	174 061
2008	Собственность/пользование	37412	5048	173118
	Аренда	7724	1058	181958
2009	Собственность/пользование	38535	5258	321786
	Аренда	7697	908	188036

Так как в 2006 г. появилась новая категория плательщиков земельного налога - собственники квартир в домах муниципальной жилой застройки, возникла задача по формированию списков правообладателей и расчету долей в праве на земельный участок с расчетом земельного налога соответственно доле под жилыми многоквартирными домами. Эту задачу успешно удалось решить при помощи модуля АС УМЗ «Расчет земельных долей под многоквартирными домами».

Данные по росту сумм налога за земли под многоэтажной жилой застройкой

год	Площадь, га	Сумма, тыс. руб
2005	353,5	1 107
2006	353,5	2 163
2008	638,5	16 501
2009	650,5	25 600